



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂRE NR. 160

31 iulie 2025

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.308/02.07.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 23.007/17.07.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.309/02.07.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, așa cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, care expiră la data de 15.08.2025, având ca obiect terenuri închiriate în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal (cărute comerciale, tonetă);

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere amintite, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, în exercitarea stăpânirii acestora comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunurilor, precum și folosința acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor și a culegerii fructelor lor;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunurile, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin prelungirea acestora se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Văzând prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 21.310/02.07.2025, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice;

Având în vedere amendamentul formulat și prezentat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai, amendament însușit și votat de către membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate între Municipiul Sighișoara și persoane juridice, având ca obiect terenuri închiriate în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal (cărute comerciale, tonetă), situate în Municipiul Sighișoara, conform tabelului nominal, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Pentru contractul de închiriere nr. 89/2021, aflat la poziția nr. 3 din tabelul nominal, având ca obiect terenul situat în Piața Muzeului f. nr., în imediata apropiere a Turnului cu Ceas, lot nr. 1, închiriat pentru amplasare tonetă comercializare produse de panificație, se modifică amplasamentul/locația stabilită acestui teren închiriat, urmând ca acesta să fie situat în urma modificării acestui amplasament/locație, între clădirea primăriei și Biserica Mănăstirii, în partea laterală a statuii lui Vlad Țepeș.

(3) Date fiind cele stipulate la alin. (2) din prezentul articol, se modifică în mod corespunzător și prevederile art. 2 din Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI ale contractului de închiriere amintit.

Art. 2. Chiriile pentru bunurile menționate în anexa nr. 1, art. 1 din prezenta hotărâre sunt cele stabilite în contractele de închiriere și vor fi indexate cu indicele de inflație anual.

Art. 3. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 1 (unu) an; respectiv de la data de 16.08.2025 până la data de 15.08.2026, cu posibilități de prelungire.

Art. 4. (1) Prolungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se va face prin act adițional.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează, la data încheierii actelor adiționale, cu debite restante cu referire la contractele de închiriere încheiate cu Municipiul Sighișoara.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 5 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
- 1 ex. Compartimentul Juridic.
- 15 ex.
- B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 160/31.07.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	31.07.2025	
Comunicarea către primar	12.08.2025	
Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	
Aducerea la cunoștință publică	13.08.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/....../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.08.2025	

TABEL NOMINAL

cu persoanele juridice care au încheiate contracte de închiriere având ca obiect terenurile închiriate în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal (cărute comerciale, tonetă), al căror termen expiră la data de 15.08.2025

Nr. Crt.	Nume chiriaș	Strada	Nr.	Locație teren/spațiu închiriat	Nr.	Suprafața închiriată (mp.)	Nr. Contract	Obiect contract	Data valabilitate
1.	S.C COM ADRANDI S.R.L.	Libertății	53	Piața Muzeului	F.N.	9 mp.	87/2021	Căruță comercială (lot. 1)	15.08.2025
2.	S.C COM ADRANDI S.R.L.	Libertății	53	Piața Muzeului	F.N.	9 mp.	88/2021	Căruță comercială (lot. 2)	15.08.2025
3.	S.C NUVELA FOOD S.R.L.	Mihai Viteazu	28 ap. 19	Piața Muzeului	F.N.	6 mp.	89/2021	Tonetă comercializare produse de panificație (lot. 1)	15.08.2025

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat